

Por favor lea detenidamente la siguiente información y firme abajo para entregar con su aplicación.

- El ingreso anual de todos los que vivimos en la casa no excede la guía 2024 de HUD por tamaño de la familia:

1	2	3	4	5	6	7	8
\$50,150	\$57,300	\$64,450	\$71,600	\$77,350	\$83,100	\$88,800	\$94,550

- Yo/Nosotros cumplimos con el **ingreso bruto mínimo requerido de hogar de \$ 43,000** por año
- Estoy/Estamos dispuesto(s) a trabajar 100 horas como voluntario en proyectos de Hábitat, incluido el atender a clases de educación para compradores de casa nueva, como requisito.
- Yo/Nosotros **autorizamos una verificación de antecedentes e informe de crédito.** Este chequeo inicial solo es para determinar elegibilidad dentro de los parámetros de para el programa de COHFH y mi/nuestra aplicación y documentos de información financiera serán enviadas a un prestamista para determinar nuestras posibilidades de financiamiento.
- No tengo/tenemos cuentas **en colecciones, embargos de impuesto, fallos sin pagar, reposiciones, deudas de manutención de niños sin pagar en mi/nuestro historial de crédito.**
- No tengo/tenemos **declaraciones de bancarrota en los últimos dos años.**
- Tengo/tenemos **por lo menos un año en mi/nuestro trabajo actual** (excepto que esté jubilado o discapacitado).
- Puedo/Podemos mostrar comprobante de estatus legal, residencia legal o ciudadanía.**
- Yo/Nosotros actualmente no soy propietario de una casa, ni he sido propietario de una casa en los últimos 3 años.
- Entiendo/Entendemos que **debemos incluir el más reciente talón de cheque y comprobante(s) de ingreso junto con esta aplicación** para que pueda ser procesada.
- Yo/Nosotros trabajamos por cuenta propia e incluiré/mos declaración de impuestos de los últimos dos (2) años.
- Yo/Nosotros recibo/recibimos ingresos por pensión, invalidez o seguro social e incluiré/mos una carta de adjudicación más reciente.

Por favor, asegúrese de cumplir con todos los requisitos anteriores. Adicionalmente a las previas condiciones, usted necesita cumplir los requisitos del ingreso mínimo determinado por Central Oklahoma Hábitat para la Humanidad. Llame a la oficina de Central Oklahoma Hábitat si usted tiene alguna pregunta. Usted puede devolver su solicitud por correo o fax. Aproximadamente 3-4 semanas después de que recibamos su solicitud, usted recibirá una respuesta por correo informándole sobre el siguiente paso en el proceso o, si su solicitud es denegada, se le informará de las razones detrás de nuestra determinación. Se requieren aproximadamente 2-3 meses para completar el proceso de aprobación de la solicitud. Si usted es aprobado, serán necesario hasta 12 meses más para terminar el programa en su totalidad. ****si usted es aprobado para financiamiento, su préstamo de hipoteca será por medio de una compañía colaboradora y será un préstamo con interés.**

 Firma del Aplicante

 Firma del Co-Applicante

Teléfono: (405) 232-4828

Fax: (405) 232-4868

www.centraloklahomahabitat.org



Información del Apicante:
Información del Co-Apicante (Si hay uno):

Nombre: _____

Nombre: _____

Estado Civil (Marque): Casado Divorciado* Soltero

Estado Civil (Marque): Casado Divorciado* Soltero

*Si está casado o separado, su cónyuge debe ser incluido como co-solicitante y debe firmar esta solicitud. Si son aprobados su esposo(a) tendrá que firmar los documentos del préstamo hipotecario. Posiblemente se le solicite documentos adicionales – véase póliza COHFH en estados maritales.

Fecha de Nacimiento: _____ Edad: _____ Fecha de Nacimiento: _____ Edad: _____

Número de Seguro Social: _____ Número de Seguro Social: _____

¿Ciudadano(a) de EUA? Sí ___ No ___ Si es no, escriba por favor: ¿Ciudadano(a) de EUA? Sí ___ No ___ Si es no, escriba por favor:

Número de Residencia Permanente: _____ Número de Residencia Permanente: _____

Estatus Militar/Veterano: Si / No

Estatus Militar/Veterano: Si / No

Información de Todas las Personas en Casa:

Por favor escriba la información de todas las personas que viven en su casa y vivirán con usted:

Nombre	Número de Seguro Social	Fecha de Nacimiento	Edad	Sexo	Relación

Información del Contacto:

Dirección Postal: _____ Apt: _____ Ciudad: _____ Estado: _____ Código: _____

Teléfono de Casa () - Celular: () - Trabajo: () -

Email: _____ Email de co-apicante: _____

Historial de Renta:

Dirección Postal: _____ Apt: _____ Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

Fecha que empezó a vivir ahí (mes/año): _____ Renta Mensual: \$ _____ Número de Recámaras: _____

Nombre del Dueño: _____ Teléfono: () - ¿Es miembro de su familia? Sí / No

¿Recibe alguna ayuda para pagar su renta? Sí ___ No ___ Si es sí, ¿quien o qué organización le ayuda? _____

 ¿Cuánto paga **ellos** de su renta mensual? \$ _____ ¿Cuánto paga **usted** de su renta mensual? \$ _____

¿Cuánto paga usted para utilidades cada mes? Electricidad: \$ _____ Agua: \$ _____ Gas: \$ _____

Historia de Propiedad de Casa/Bancarrota (Si Aplican):

¿Alguna vez fue propietario de una casa? Sí ___ No ___ Si es sí, Compañía de Hipoteca: _____

¿Por cuánto tiempo tuvo esa casa? Desde (mes/año): _____ Hasta cuándo (mes/año): _____

Razón por que ya no tienen la casa _____

¿Alguna vez ha llenado una solicitud para préstamo de casa? Sí ___ No ___ ¿Si es sí, en que año? _____

Compañía de Hipoteca: _____ ¿Fue aprobado para esa solicitud? Sí ___ No ___

¿Alguna vez se ha declarado en bancarrota? Sí ___ No ___ ¿Si es sí, en que año? _____ Explique por favor: _____

Historial de Empleo (2 Años):

Co-Aplicante (2 Años):

Compañía: _____ Ocupación: _____ Compañía: _____ Ocupación: _____

Fecha que empezó (mes/año): _____ Fecha que empezó (mes/año): _____

Supervisor: _____ Supervisor: _____

Teléfono de oficina: (____) _____ - _____ Teléfono de oficina: (____) _____ - _____

Salario Mensual (antes de impuestos): \$ _____ Salario Mensual (antes de impuestos): \$ _____

Compañía: _____ Ocupación: _____ Compañía: _____ Ocupación: _____

Fecha que empezó (mes/año): _____ Fecha que empezó (mes/año): _____

Supervisor: _____ Supervisor: _____

Teléfono de oficina: (____) _____ - _____ Teléfono de oficina: (____) _____ - _____

Salario Mensual (antes de impuestos): \$ _____ Salario Mensual (antes de impuestos): \$ _____

¿Porque dejó el trabajo? _____ ¿Porque dejó el trabajo? _____

Por favor, explique alguna ausencia de su historia de empleo: _____ Por favor, explique alguna ausencia de su historia de empleo: _____

Total de Ingresos Familiares:

Escriba el ingreso mensual total antes de impuestos de todas las fuentes. ****Aviso: Si recibe dinero para y necesita ponerlos como ingresos para poder calificar, necesita comprobar que ha recibido este dinero por más de seis meses y tiene que ser registrado por el Corte.**

Ingreso	Cantidad Mensual	Ingreso	Cantidad Mensual	Ingreso	Cantidad Mensual
Total de Empleo	\$ _____	Discapacidad	\$ _____	SSI	\$ _____
Seguro Social	\$ _____	Jubilación	\$ _____		\$ _____
	\$ _____	Beneficios Veteranos	\$ _____	Manutención de Niños**	\$ _____
Otro Ingreso (Explique Por Favor): _____	\$ _____	Ingresos Totales Mensual		Antes de Impuestos \$ _____	

Gastos de la Casa:

Escriba los pagos que hace por cualquier crédito que tenga. No necesita poner gastos de renta, utilidades, teléfono, comida, ropa, ni gastos de transportación. Si necesita adicional, use una hoja aparte.

Tipo	Acreedor	Pago Mensual	Saldo Total
Pago de Auto		\$	\$
Pago de Auto		\$	\$
Pago de Manutención		\$	N/A
Pago de Guardería		\$	N/A
Préstamo Estudiantil		\$	\$
Préstamo Estudiantil		\$	\$
Gastos Médicos		\$	\$
Gastos Médicos		\$	\$
Tarjeta de Crédito		\$	\$
Tarjeta de Crédito		\$	\$
		\$	\$
		\$	\$
		\$	\$
		\$	\$

Aseguramos que los gastos indicados arriba reflejan todas nuestras deudas (sus iniciales)

Aplicante

Co-Aplicante

¿Porque solicita una casa de Habitat?

Por favor indique todos los que apliquen a su situación: Poco Espacio Malas Condiciones Vecindario Peligroso Renta Alta

Explique su necesidad de tener una casa de Habitat:

¿Está usted en acuerdo en hacer las horas voluntarias que Habitat requiere? Sí _____ No _____

Otra Información

¿Como se enteró del programa de Habitat?

____ Propietario de Casa de Habitat (Nombre): _____ TV/Radio (Nombre): _____

____ Periódico/Revista (Nombre): _____ Amistad/Familiar: _____

____ Otro (Especifica): _____

¿Ha aplicado anteriormente para Habitat de Central Oklahoma? Sí _____ No _____ ¿Si es sí, cuando? (mes/año) _____

Acuerdo

POR FAVOR LEA CUIDADOSAMENTE Y FIRME ESTA PÁGINA

Al aplicar para una casa:

- Yo/nosotros entendemos el propósito de Habitat que es un proyecto de la comunidad y **si aprobado**:
- Yo/nosotros ayudaremos a otros a construir/renovar nuestra casa a como es necesario.
- Yo/nosotros estamos de acuerdo en hacer los pagos hipotecarios de la casa cada mes.
- Yo/nosotros garantizamos que toda la información proporcionada durante el proceso de solicitud es/será verdadera y correcta a mi/nuestro mejor conocimiento. Yo/nosotros entendemos que información falsa o engañosa, terminar en rechazo de esta solicitud.
- Yo/nosotros entendemos que al completar esta solicitud y /o cualquier otra aprobación inicial o pasos adicionales por parte de Central Oklahoma Habitat for Humanity u otros prestamistas de tercera parte, anterior a la fecha del cierre de contrato final y traspaso de la casa, de ninguna forma garantiza que yo/nosotros recibiremos casa por parte de Central Oklahoma Habitat for Humanity.
- Yo/nosotros autorizamos a Central Oklahoma Habitat for Humanity y otras terceras partes a verificar referencias y a tomar cualquier acción razonablemente necesaria, incluyendo revisar las redes sociales, para corroborar la información proporcionada en esta solicitud o de otra manera establecer mi/nuestra elegibilidad para ser dueños de una casa de Habitat. Incluyendo, pero no limitándose a contactar y/o intentar confirmar nuestro (1) historia del empleo, (2) facilidades de crédito, incluidas las investigaciones mediante un servicio de informes de crédito, (3) estatus inmigratorio, (4) servicio militar, (5) estructura familiar, estatus marital y otras cuestiones relacionadas, (6)) antecedentes penales y demás información relacionada a cargos criminales y/o condenas, (7) referencias personales, así como a todas las partes incluidas en esta solicitud y/o cualquier otra parte que Central Oklahoma Hábitat for Humanity desee contactar, y (8) cualquier información adicional que Central Oklahoma Hábitat for Humanity considere necesario para evaluar la solicitud. Yo/nosotros entendemos que Central Oklahoma Habitat for Humanity y/o prestamistas de terceras partes podrían rechazar esta aplicación basados en la información obtenida durante estas investigaciones.
- Yo/ nosotros entendemos que Central Oklahoma Habitat for Humanity es una organización sin fines de lucro y recursos limitados, y no puede proveer casa a todos los solicitantes. Por consecuencia, yo/nosotros estamos de acuerdo con que Central Oklahoma Habitat for Humanity, su personal, ya sea voluntarios o compensados, su mesa directiva, y cualquier prestamista asociado, no serán en ningún caso inculpados por mi/nosotros o ninguna tercera parte actuando en nuestro nombre, en relación con nuestra aplicación para casas de Habitat o cualquier otra reclamación de cualquier naturaleza asociado respectivamente.

Firma del Apicante: _____ Fecha: _____

Firma del Co-Apicante: _____ Fecha: _____

Firma de Miembro de la Casa
(Mayor de 18 Años): _____ Fecha: _____

Firma de Miembro de la Casa
(Mayor de 18 Años): _____ Fecha: _____

Por favor incluya sus más recientes talones de cheque junto con esta aplicación



Central Oklahoma Habitat for Humanity provee Igualdad de Oportunidades. Todos los solicitantes recibirán la consideración de vivienda sin distinción de raza, color, estado civil, edad, origen nacional, religión, sexo, estado familiar, recepción de fondos de asistencia pública, el ejercicio de los derechos de protección de crédito al consumo, o discapacidad.

Mande esta solicitud a nuestras oficinas por correo o por fax a:

Central Oklahoma Habitat for Humanity 5005 S I-35 Service Road Oklahoma City, OK 73129
Teléfono: (405) 232-4828 Fax: (405)-232-4868

Habitat le proporciona esta información por cortesía. Los detalles oficiales del comunicado se encuentran en la carta original en inglés. No se escatimó esfuerzo para cerciorar el contenido de este documento, sin embargo, si existe algún conflicto entre esta traducción y los documentos oficiales, los documentos en ingles prevalecerán.